

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 26		
Отчетный период: с 01.02.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.26		
Год постройки	2012	
Количество квартир	21	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	2011,2	
Этажность	7	
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье обслуживание, содержание и текущий ремонт	947296,51
	Оплачено собственниками за данный период	1019451,80
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	97688,16
	Затраты:	911095,30
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД:	561877,79
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	191105,558
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	53323,40
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	10 665,25
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	290 191,18
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16592,40
2	Работы по текущему ремонту:	13580,51
	Работы выполненные силами ООО "Южный берег": - Установка указателя расположения дома - Замена светильника наружного освещения на светодиодный	3754,81
	Работы выполненные с привлечением подрядных организаций: - Ремонт подпорной стены, покрытия на придомовой территории	9825,70
3	Услуги в части обслуживания МКД:	335637,01
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	335637,01

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

